

## 貝塚じない町家バンク

駅近くの隠れ家のような町家を

アトリエやシェアハウスなどに使ってみませんか

南海貝塚駅からすぐ近く、中町通りから少し入った静かなところに所在する隠れ家のような昭和の住宅建築です。母屋は、木造平屋で昭和30年代の建築です。その後、昭和50年頃に2階建ての離れや風呂場を増築、古い土蔵もあります。また、母屋の南側には広い庭が広がっています。

約10年前までは住居として使われていたため状態はよく、ハウスクリーニングや水回りの整備程度で利活用は可能です。

南海貝塚駅からは徒歩で5分以内、感田神社や願泉寺もすぐ近くです。表通りに面していないため、観光客相手の施設というより、アトリエやシェアハウスなどをお探しの方にもってこいの物件だと思います。ぜひ一度、ご覧ください。

### 中町所在昭和の住宅建築

所在地	大阪府貝塚市中町1番40号
最寄りの駅	南海貝塚駅 徒歩5分
構造等	木造平屋建て、一部木造2階建て、土蔵あり
敷地面積	約305㎡
延べ床面積	約153㎡
建物築年	母屋—昭和34年 離れ—昭和50年頃 土蔵—近代
用途地域等	都市計画区域、商業地域
駐車場	あり、但し進入路が狭隘なため、軽自動車まで
利活用手段	原則として長期賃貸借
利活用改修	原則として賃借人の負担
内部視察	可能（日程調整を要す）

※賃料その他の条件につきましては、所有者と協議をお願いします。