

貝塚じない町家バンク

南上町に残る伝統的な町家を活用して

事務所や店舗などを開いてみませんか

貝塚寺内町の南端部、南上町に残る伝統的な町家です。昭和初期の建築と考えられる「通り庭」様式の間取りです。増改築によって、通り庭を部屋にしたり、奥の方に二階が作られたりしています。

現在は使われていませんが、雨漏りなどはなく建物の状態は良好です。ただし、利活用する前には、水回りや間仕切り等の改修が必要となるでしょう。

付近は住宅街ですが、府道堺阪南線からもすぐで、来訪しやすい場所だと言えます。典型的な貝塚寺内町の町家を、事務所や店舗として活用してみませんか。工房や住宅と組み合わせても、利用価値がありそうです。

南上の町家

所在地	大阪府貝塚市南町4番21号
最寄りの駅	南海貝塚駅 徒歩5分
構造等	木造平屋建て（一部つし二階 一部増築にて二階建て）
敷地面積	51.47 m ²
延べ床面積	33.78 m ² （増築部分を含まない）
建物築年	昭和戦前期
用途地域等	都市計画区域、近隣商業地域
駐車場	付近で確保要す（貸ガレージあり）
利活用手段	長期賃貸借
利活用改修	原則として賃借人の負担
内部視察	可能（日程調整を要す）

※賃料その他の条件につきましては、所有者と協議をお願いします。