***貝塚じない町家バンク***

南上町に残る伝統的な町家を活用して

事務所や店舗などを開いてみませんか

貝塚寺内町の南端部、南上町に残る伝統的な町家です。昭和初期の建築と考えられる「通り庭」様式の間取りです。増改築によって、通り庭を部屋にしたり、奥の方に二階が作られたりしています。

現在は使われていませんが、雨漏りなどはなく建物の状態は良好です。ただし、利活用する前には、水回りや間仕切り等の改修が必要となるでしょう。

付近は住宅街ですが、府道堺阪南線からもすぐで、来訪しやすい場所だと言えます。典型的な貝塚寺内町の町家を、事務所や店舗として活用してみませんか。工房や住宅と組み合わせても、利用価値がありそうです。

南上の町家

所　在　地　　大阪府貝塚市南町4番21号

最寄りの駅　　南海貝塚駅　徒歩5分

構造等　　　　木造平屋建て（一部つし二階　一部増築にて二階建て）

敷地面積　　　51.47㎡

延べ床面積　　33.78㎡（増築部分を含まない）

建物築年　　　昭和戦前期

用途地域等　　都市計画区域、近隣商業地域

駐車場　　　　付近で確保要す（貸ガレージあり）

利活用手段　　長期賃貸借

利活用改修　　原則として賃借人の負担

内部視察　　　可能（日程調整を要す）

※賃料その他の条件につきましては、所有者と協議をお願いします。